



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

4205
REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/1-15 UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE - SLAVONSKI BROD

Primljeno:	10. 10. 2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	PT-361-05/16-01/03	Pril.	V.V.
Uredbeni broj	51-16.19		

KLASA: UP/II-361-05/16-02/128

URBROJ: 531-05-2-2-16-2

Zagreb, 6. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja rješavajući povodom žalbe Općine Rešetari, Vladimira Nazora 30, Rešetari, zastupane po općinskom načelniku Zlatku Aga, a ovaj po punomoćniku Dragomiru Urbanu, odvjetniku iz Nove Gradiške, Cvjetni trg 12 b, izjavljene protiv uporabne dozvole Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, klasa: UP/I-361-05/16-01/000014, urbroj: 2178/1-15-01/1-16-0008 od 22. kolovoza 2016., na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) i članka 102. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13) donosi sljedeće

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem se po zahtjevu Osnovne škole „Vladimir Nazor“ Općine Rešetari, Adžamovci, Stjepana Radića 3 i Općine Rešetari, Vladimira Nazora 30, Rešetari, dozvoljava uporaba izgrađene građevine javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova-školska sportska dvorana OŠ „Vladimir Nazor“ u Adžamovcima, S.Radića 3, izgrađene na k.č.br. 294/1 k.o. Adžamovci, za koji je izdan izvršan akt za građenje građevine i to građevna dozvola izdana od Brodsko-posavske županije, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Slavonski Brod, Ispostave Nova Gradiška, klasa: UP/I-361-03/98-01/08, urbroj: 2178-05/1-98- 2 od 20. svibnja 1998. godine i potvrda izmjene i dopune glavnog projekta klasa: 361-08/08-02/24, urbroj: 2178/1-16-08-6 od 11. travnja 2008. godine, izdana od Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Nova Gradiška.

U žalbi protiv pobijanog rješenja žalitelj zastupan po punomoćniku osporava pobijano rješenje iz svih žalbenih razloga. U bitnome navodi da je pobijana dozvola donesena od strane nenadležnog tijela. U tome smislu da je za rješavanje nadležna Ispostava Nova Gradiška Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, a ne Sjedište u Slavonskom Brodu istoga Upravnog odjela. U tome smislu predlaže i preispitivanje i odlučivanje o sukobu nadležnosti između ta dva javnopravna tijela. Nadalje radi te činjenice ističe da osporava i zaključke donesene u postupku jer da su isti doneseni od strane nenadležnog tijela. Također, da osnovna škola „Vladimir Nazor“ nije investitor u ovome postupku, da javnopravno tijelo nije osnovalo povjerenstvo za obavljanje tehničkog pregleda te da nije dostavilo žalitelju zaključak o

provođenju tehničkog pregleda ili zapisnik o istome. Iz navoda žalbe proizlazi da predlaže pobijano rješenje poništiti.

Žalba nije osnovana.

Pobijana uporabna dozvola donesena je u ponovnom postupku nakon što je rješenjem Ministarstva klasa: UP/II-361-05/16-02/97, urbroj 531-05-2-2-2-16-4 od 29. srpnja 2016. godine poništeno rješenje Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Nova Gradiška, klasa: UP/I-361-05/16-01/000003, urbroj: 2178/1-15-01/1-16-0003 od 27. svibnja 2016. i predmet vraćen tijelu prvog stupnja na ponovno rješavanje, iz razloga jer je utvrđeno da je isto doneseno povredom pravila upravnog postupka, kao i iz razloga jer činjenično stanje nije bilo potpuno i pravilno utvrđeno.

Postupajući u ponovnom postupku sukladno uputama ovog Ministarstva prvostupanjsko je tijelo po zahtjevu zahtjevu Osnovne škole „Vladimir Nazor“ Općine Rešetari, Adžamovci, Stjepana Radića 3 i Općine Rešetari, Vladimira Nazora 30, Rešetari, izdalo uporabnu dozvolu za građevinu javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova-školska sportska dvorana OŠ „Vladimir Nazor“ u Adžamovcima, S.Radića 3, izgrađenoj na k.č.br. 294/1 k.o. Adžamovci, koji zahtjev je podnesen dana 17. svibnja 2016, sve pozivom na odredbu članka 144. Zakona o gradnji.

Odredbom članka 137. stavak 1. Zakona o gradnji je propisano da zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

Podnositelji zahtjeva su uz zahtjev dostavili dokumentaciju i to građevnu dozvolu od 20. svibnja 1998. godine te potvrdu izmjene i dopune glavnog projekta od 11. travnja 2008. godine, kao i izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška, za zk ul. broj 660, iz koje dokumentacije proizlazi da su isti ovlašteni za podnošenje zahtjeva za izdavanje predmetne uporabne dozvole, i to u smislu navedene odredbe članka 137. Zakona o gradnji.

Odredbom članka 144. stavka 1. Zakona o gradnji je propisano da se uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, odnosno radove izvedene na temelju građevinske dozvole izdaje u roku od osam dana od dana obavljenoga tehničkog pregleda ako se utvrdi da je uz zahtjev za njezino izdavanje priložena propisana dokumentacija; da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom; da je građevina priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture određene građevinskom dozvolom i da su privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje.

Pregledom spisa predmeta proizlazi da je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija. Spisu predmeta prileži zapisnik o obavljenom tehničkom pregledu dana 28. lipnja 2016. godine, te je uvidom u isti utvrđeno da je pravilno utvrdilo prvostupanjsko tijelo da su ispunjeni uvjeti iz gore navedene odredbe članka 144. Zakona o gradnji.

S obzirom na iznijeto ovo Ministarstvo je ocijenilo da su ispunjene sve Zakonom propisane pretpostavke za izdavanje predmetne uporabne dozvole te da je ista na zakonu osnovana, a žalba neosnovana.

U pogledu navoda žalbe žalitelja da javnopravno tijelo nije osnovalo povjerenstvo za obavljanje tehničkog pregleda te da nije dostavilo žalitelju zaključak o provođenju tehničkog pregleda ili zapisnik o istome, navodi se kako slijedi. U konkretnom slučaju riječ o postupku izdavanja uporabne dozvole, koja je impersonalni akt, a koja je izdana za građevinu školske sportske dvorane OŠ „Vladimir Nazor“ u Adžamovcima. Obzirom na to da je zahtjevu udovoljeno, te na činjenicu da se tehnički pregled građevine u smislu odredbe članka 139.

Zakona o gradnji obavlja u svrhu utvrđivanja izgrađenosti građevine u skladu s građevinskom dozvolom, to navod žalbe žalitelja da mu nije dostavljen zaključak o provođenju tehničkog pregleda ili zapisnik o istome, ne mogu biti od utjecaja na ocjenu pravilnosti pobijane dozvole.

Navodi žalbe žalitelja da je predmetnu dozvolu donijelo nenadležno tijelo ne mogu se cijeliti osnovanima. Naime za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Županije kao jedinice područne (regionalne) samouprave, kao i ostalih poslova u skladu sa zakonom i drugim propisima, u Županiji se ustrojavaju upravni odjeli i službe (upravna tijela). U Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje obavljaju se poslovi u sjedištu Županije i ispostavama, stoga budući je pobijano rješenje doneseno od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, koje je tijelo nesporno nadležno donošenje rješenja u ovoj upravnoj stvari, to nije odlučna činjenica je li rješenje doneseno u sjedištu u Slavonskom brodu ili ispostavi Nova Gradiška. Stoga se navodi žalbe žalitelja, a koji se odnose na pitanje nenadležnosti upravnog tijela za donošenje pobijane dozvole i zaključaka u postupku, ne mogu cijeliti osnovanima.

S obzirom na navedeno, žalbeni navodi nisu mogli biti od utjecaja na donošenje drugačije odluke u ovom upravnom postupku, te je radi izloženog odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 116. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku 30 dana od dostave ovoga rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Žalitelj je oslobođen plaćanja upravna pristojbe temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 – Odluka Ustavnog suda 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14 i 69/14).



DOSTAVITI:

1. Brodsko-posavska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod,
uz svez spisa i dva primjerka rješenja radi dostave strankama
2. U spis, ovdje

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 11.10.2016. 23:23

Katastarska općina: 317560, ADŽAMOVCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 660

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1031/2015 (Iretracts.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=240&fileNumber=Z-1031%2F2015)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	294/1	ŠKOLA, DVORIŠTE, IGRALIŠTE I PARKIRALIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA	1	1034		
		UKUPNO:	1	1034		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIR NAZOR, ADŽAMOVCI, S. RADIĆA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.04.2015. broj Z-890/15 Na osnovi Ugovora o osnivanju prava služnosti od 30. ožujka 2015. uknjižuje se pravo služnosti na čkr. 294/1 u A, radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda koja se proteže u smjeru sjeverozapad- jugoistok u duljini od 2,55 m, širine 1 m, na dubini od 2 do 4 m, a ukupna površina služnosti iznosi 2,55 m ² -za korist: SLAVČA D.O.O., OIB: 88106895548, NOVA GRADIŠKA, GAJEVA 56		SLUŽNOST
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-1031/15 Na temelju uvodnog rješenja od 24. travnja 2015. god. broj gornji od zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja za potrebe izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Adžamovci, Brđani, Gunjavci, Drežnik i Bukovica na čkr. 294/1 u A u duljini od 2,55m, širine 1,00m, položajno smješten u smjeru sjeverozapad- jugoistok na dubini od 2-4m te u ukupnoj površini od 2,55m ² .		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2016.

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime, očevo ime, ime posjednika, mjesto stanovanja, kućni broj	Broj parcele	Adresa kat. čestice/ Način uporabe katastr. čestice/ način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina			Broj z.k.ul.	Rezultat očevida
				ha	a	m ²		
8	9	10	11	12			13	14
768	- Dosadašnji -	294/1	ULICA STJEPANA RADIĆA		94	73	660	Na licu mjesta izvršeno je snimanje na čkbr. 294/1 k.o. Adžamovci. PRILOG: kopija katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige Nova Gradiška, 15. travanj 2016. godine
			Škola br.3		10	63		
			Sportska dvorana		10	69		
			Dvorište		73	41		
						</		

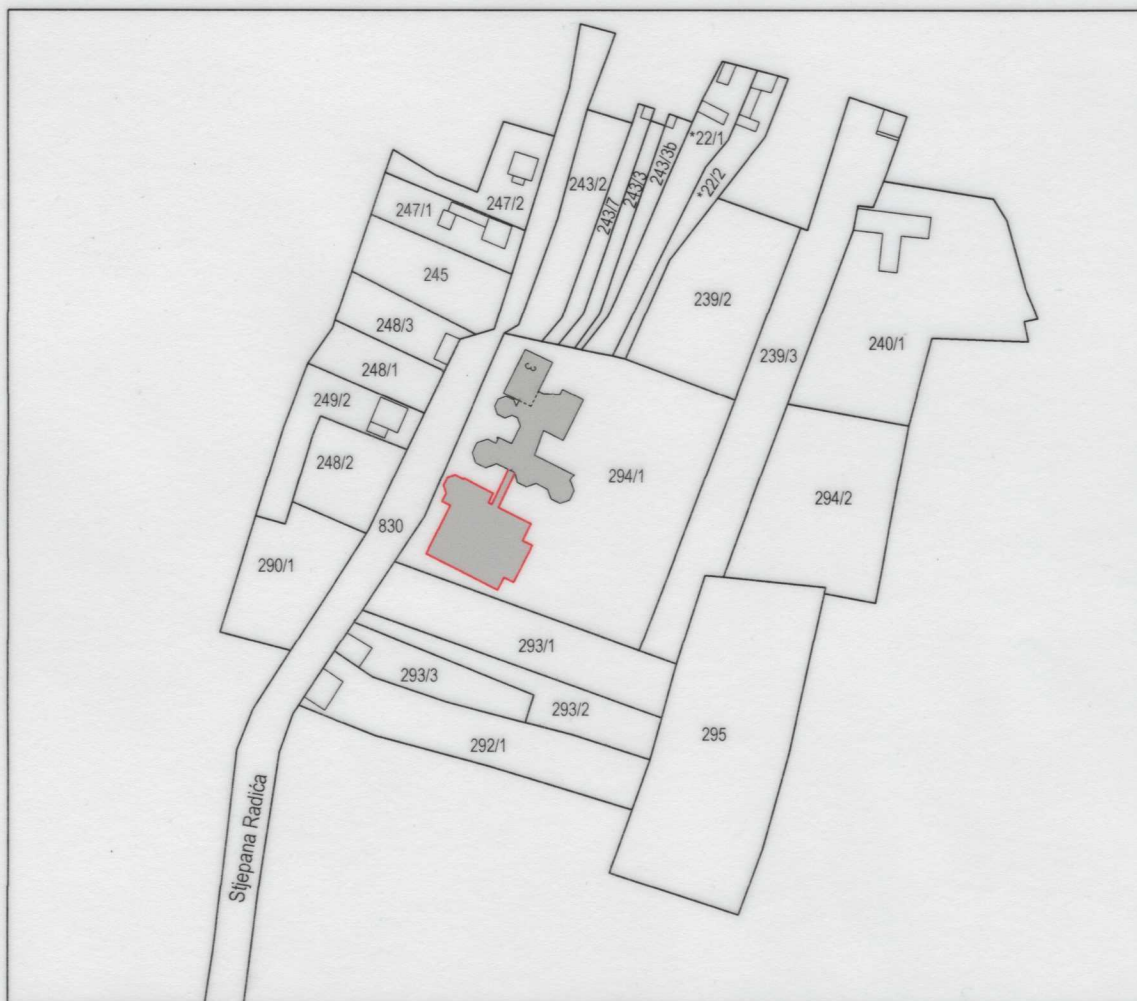
Davorin Mikuš
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geod. zije

GEOMEL d.o.o.
Nova Gradiška

Geo 482

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 Područni ured za katastar Slavonski Brod
 Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška
 KLASA: 932-06/16-02/84
 URBROJ: 541-21-03/1-16-2
 Nova Gradiška, 06.05.2016. god.

Ovjerava:

GEOMEL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Nova Gradiška		
SADRŽAJ: KOPIJA KATASTARSKOG PLANA		
OBJEKT: K.č.br. 294/1, K.o. Adžamovci		
INVESTITOR:	Watmont d.o.o., Zalužje 21, Vinkovci	
DATUM:	MJERILO:	LIST:
15.04.2016	1 : 2880	1
GEOMEL d.o.o.: Davorin Mikuš dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geod. izjave GEOMEL d.o.o. Nova Gradiška Geo 452		